

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

The map illustrates the spatial arrangement and boundaries of different land use zones. Key features include:

- Khu đất dân dụng (Residential Land):** Indicated by orange hatched patterns.
- Khu đất nông nghiệp và chức năng khác (Agricultural and other functional land):** Indicated by green hatched patterns.
- Núi Giang Thương (Giang Thang Mountain):** A prominent geographical feature in the lower-left quadrant.
- P. PHỔ NINH (Phổ Ninh District):** Labeled across the right side of the map.
- Đ NG S T CAO T C B C NAM (Highway National Route 6):** A major road running diagonally through the center.
- V TRÍ L P QUY HO CH KHU C I TẮNG TDP AN NINH (0,952 HA) (Location of Phase I Urban Planning Zone of An Ninh Township (0.952 Ha)):** A specific area highlighted with a red rectangle and blue circle.
- CAO T C QU NG NGÃI - HOÀI NH N (Hoài Nhãn Station):** A railway station located in the bottom left corner.

LEGEND (Ký hiệu):

STT	Nhóm chức năng Loại chức năng sử dụng đất	Ký hiệu		
		Hình ảnh	Quy hoạch	
		Đồ án	Danh sách	
I	KHU ĐẤT DÂN DỤNG			
1	Đ n v	[Orange horizontal lines]	[Orange vertical lines]	[Orange diagonal lines]
2	H nh p (Đ n v và d ch v nh c ng đô th)	[Orange cross-hatch]	[Orange grid]	[Orange wavy lines]
3	D ch v - công c ng đô th	[Red grid]	[Red grid]	[Red grid]
4	C quan, tr s đô th	[Brown grid]	[Brown grid]	[Brown grid]
5	Cây xanh s đ ng công c ng đô th	[Green dots]	[Green dots]	[Green dots]
6	Giao thông đô th	[Grey grid]	[Grey grid]	[Grey grid]
7	H t ng k thu t khác c p đô th	[Purple grid]	[Purple grid]	[Purple grid]
II	KHU ĐẤT NÔNG NGHIỆP VÀ CHỨC NĂNG KHÁC			
1	S n xu t nông nghi p	[Green dots]	[Green dots]	[Green dots]
2	Lâm nghi p	[Blue dots]	[Blue dots]	[Blue dots]
	- R ng phòng h	[Dark blue dots]	[Dark blue dots]	[Dark blue dots]
	+ RPH k th p du lch đ i tán r ng	[Light blue dots]	[Light blue dots]	[Light blue dots]
	+ RPH k th p d ch v đ i tán r ng	[Medium blue dots]	[Medium blue dots]	[Medium blue dots]
	+ RPH k th p công viên gi i trí đ i tán r ng	[Dark blue dots]	[Dark blue dots]	[Dark blue dots]
	- R ng s n xu t	[Green dots]	[Green dots]	[Green dots]
	+ RSX k th p du lch đ i tán r ng	[Green dots]	[Green dots]	[Green dots]

ADMINISTRATIVE STAMPS AND NOTES:

- CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:** Ủy ban Nhân dân Phường Đức Phổ (Approved by the People's Committee of Đức Phổ Ward).
- CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:** Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường Đức Phổ (Economic, Infrastructure and Urban Planning Department of Đức Phổ Ward).
- CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP TỔNG MẶT BẰNG:** Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng Các Công trình Giao thông Tỉnh Quảng Ngãi (Project Management Board for Provincial Transport Infrastructure Construction in Quang Ngai Province).
- TÊN ĐỒ ÁN:** Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu cải tạo TDP An Ninh Địa điểm: TDP An Ninh, Phường Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi (General plan at scale 1/500 for the improvement of An Ninh Township, located in An Ninh, Đức Phổ Ward, Quang Ngai Province).
- TÊN BẢN VẼ:** Sơ đồ vị trí và giới hạn khu đất (Site location and boundary map).
- BẢN VẼ: 01/04** | **HỒ SƠ: GHEP 1 x A2** | **TỶ LỆ: 1/5000** | **NGÀY: ... / ... / ...**
- THIẾT KẾ:** Trần Thanh Hậu
- CHỦ TRÌ:** Trần Thị Mỹ Linh
- CHỦ NHIỆM:** Đỗ Nguyên Sơn
- QL. KỸ THUẬT:** Phan Tiến Dũng
- GIÁM ĐỐC:** [Signature]
- CÔNG TY TNHH TƯ VẤN TỔNG HỢP BÌNH MINH** (Binh Minh General Consulting Co., Ltd.)
- ĐC:** 68 Phạm Tuấn, Phường Cẩm Thành - Bình Minh
- ĐT:** 0932 01 84 84 | **DD:** 0931 946 179

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

ĐƯỜNG CAO TỐC BẮC - NAM

Núi Giang Thương

P. PHỐ NINH

Khu vực quy hoạch Khu C1 TĐP An Ninh (0,952 ha)

CAO TỐC QUANG NGÃI - HOÀI NH

Khu vực quy hoạch Khu C1 TĐP An Ninh, Phường Đức Phổ, Thị trấn Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi, năm 2045

LEGEND:

STT	Nhóm chức năng Loại chức năng Số tầng	Ký hiệu	
		Hình ảnh	Quy hoạch
		Đường	Dải
1	2	3	
I	KHU ĐẤT DÂN DỤNG		
1	Đường		
2	Hành lang (Đường và dải vành đai công nghiệp đô thị)		
3	Dải vành đai công nghiệp đô thị		
4	Cao tốc, trục đường		
5	Cây xanh dải công nghiệp đô thị		
6	Giao thông đô thị		
7	Hàng rào thu hút khác công nghiệp		
II	KHU ĐẤT NÔNG NGHIỆP VÀ CHỨC NĂNG KHÁC		
1	Sản xuất nông nghiệp		
2	Lâm nghiệp		
	- Rừng phòng hộ		
	+ RPH khu vực du lịch dải vành đai		
	+ RPH khu vực dân cư dải vành đai		
	+ RPH khu vực công viên giải trí dải vành đai		
	- Rừng sản xuất		
	+ RSX khu vực du lịch dải vành đai		

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

The map illustrates the spatial arrangement and boundaries of different land use zones. Key features include:

- Legend:** A table defining symbols for various land uses such as residential (Khu đất dân dụng), agricultural (Khu đất nông nghiệp), and other functions.
- Scale and Orientation:** A scale bar indicating distances from 0 to 200 meters and a compass rose pointing North.
- Geographical Labels:** "P. PHỔ NINH" (Phước Ninh) and "Núi Giang Thương" (Giang Thương Mountain).
- Administrative Stamps:** Multiple official seals and stamps from local government bodies, including the People's Committee of Phước Ninh Commune and the Provincial Planning Office.
- Textual Information:** Descriptive text at the bottom identifies the project as the master plan for the An Ninh Township Urban Area, Phase I, covering approximately 0.952 hectares.

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

P. PHỔ NINH

Núi Giang Thương

ĐƯỜNG CAO TỐC BẮC - NAM

CAO TỐC QUẢNG NGÃI - HOÀI NH

VỊ TRÍ LẬP QUY HOẠCH KHU VỰC 1 TẦNG TDP AN NINH (0,952 HA)

KHU VỰC QUY HOẠCH KHU CẤP 1 TDP AN NINH, PHƯỜNG ĐỨC PHỐ, THÀNH PHỐ PHỔ NINH, TỈNH QUẢNG NGÃI ĐẾN NĂM 2045

STT	Nhóm chức năng Loại chức năng Số tầng	Ký hiệu	
		Hình ảnh	Quy hoạch
		Đất đai	Dài hạn
1	2	3	
I	KHU ĐẤT DÂN DỤNG		
1	Đất ở		
2	Hình thức (Đất ở và đất văn phòng công cộng)		
3	Đất ở - công cộng		
4	Công trình dân dụng		
5	Cây xanh dân dụng công cộng		
6	Giao thông dân dụng		
7	Hình thức khác công cộng		
II	KHU ĐẤT NÔNG NGHIỆP VÀ CHỨC NĂNG KHÁC		
1	Sản xuất nông nghiệp		
2	Lâm nghiệp		
	- Rừng phòng hộ		
	+ RPH khu vực du lịch dự án		
	+ RPH khu vực dân dụng dự án		
	+ RPH khu vực công viên giải trí dự án		
	- Rừng sản xuất		
	+ RSX khu vực du lịch dự án		

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỨC PHỐ
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG ĐỨC PHỐ
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH: NGÀY THÁNG NĂM

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP TỔNG MẶT BẰNG:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
CÁC CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG TỈNH QUẢNG NGÃI
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM

TÊN DỰ ÁN: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
KHU CẤP 1 TẦNG TDP AN NINH
ĐỊA ĐIỂM: TDP AN NINH, PHƯỜNG ĐỨC PHỐ, TỈNH QUẢNG NGÃI

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

BẢN VẼ: 01/04 **HỒ SƠ:** GHEP 1 x A2 **TỶ LỆ:** 1/5000 **NGÀY:** ... / ... / ...

THIẾT KẾ: TRẦN THANH HẬU **CHỦ TRÌ:** TRẦN THỊ MỸ LINH **CHỦ NHIỆM:** ĐỖ NGUYỄN SƠN **PHÒNG THIẾT KẾ:** PHAN TIẾN DŨNG **QL. KỸ THUẬT:** PHAN TIẾN DŨNG

GIÁM ĐỐC:
CHỖ VẤN VẤN TÀI:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN TỔNG HỢP BÌNH MINH
ĐC: 68 PHẠM TUẤN, PHƯỜNG CẨM THÀNH - TỈNH QUẢNG NGÃI
ĐT: 0932 01 84 84 ĐD: 0931 946 179

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

The map illustrates the spatial distribution and boundaries of various land use zones. Key features include:

- P. PHỔ NINH**: A large urban area on the right side.
- Núi Giang Thương**: A mountainous region in the lower-left quadrant.
- CAOT C QU NG NGÃI - HOÀI NH N**: A specific location or zone in the bottom-left corner.
- Vị trí L.P. Quy hoạch Khu vực I TĐP An Ninh (0,952 ha)**: A highlighted area within the mountainous region.
- Đ. Ng S.T. Cao T.C.B.C. Nam**: Another highlighted area near the center.

Legend (Ký hiệu):

STT	Nhóm chức năng Loại chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	
		Hình ảnh	Quy hoạch
		Đồ thị	Dải h n
I	KHU ĐẤT DÂN DỤNG		
1	Đ n v	[Symbol]	[Symbol]
2	H nh p (Đ n v và d ch v nh c ng đô th)	[Symbol]	[Symbol]
3	D ch v - công c ng đô th	[Symbol]	[Symbol]
4	C quan, tr s đô th	[Symbol]	[Symbol]
5	Cây xanh s đ ng công c ng đô th	[Symbol]	[Symbol]
6	Giao thông đô th	[Symbol]	[Symbol]
7	H t ng k thu t khác c p đô th	[Symbol]	[Symbol]
II	KHU ĐẤT NÔNG NGHIỆP VÀ CHỨC NĂNG KHÁC		
1	S n xu t nông nghi p	[Symbol]	[Symbol]
2	Lâm nghi p	[Symbol]	[Symbol]
	- R ng phòng h	[Symbol]	[Symbol]
	+ RPH k th p du lch đ i tán r ng	[Symbol]	[Symbol]
	+ RPH k th p d ch v đ i tán r ng	[Symbol]	[Symbol]
	+ RPH k th p công viên gi i trí đ i tán r ng	[Symbol]	[Symbol]
	- R ng s n xu t	[Symbol]	[Symbol]
	+ RSX k th p du lch đ i tán r ng	[Symbol]	[Symbol]

THÔNG TIN DỰ ÁN:

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỨC PHỐ
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG ĐỨC PHỐ
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH: NGÀY THÁNG NĂM

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP TỔNG MẶT BẰNG:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG TỈNH QUẢNG NGÃI
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM

TÊN ĐỒ ÁN: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
KHU CẢI TẮNG TDP AN NINH
ĐỊA ĐIỂM: TDP AN NINH, PHƯỜNG ĐỨC PHỐ, TỈNH QUẢNG NGÃI

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

BẢN VẼ: 01/04 HỒ SƠ: GHEP 1 x A2 TỶ LỆ: 1/5000 NGÀY: ... / ... / ...

THIẾT KẾ: TRẦN THANH HẬU CHỦ TRÌ: TRẦN THỊ MỸ LINH CHỦ NHIỆM: [Signature] PHÒNG THIẾT KẾ: ĐỖ NGUYÊN SƠN QL. KỸ THUẬT: PHAN TIẾN DŨNG GIÁM ĐỐC: [Signature]

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN TỔNG HỢP BÌNH MINH
ĐC: 68 PHẠM TUẦN, PHƯỜNG CẨM THÀNH - TỈNH QUẢNG NGÃI
ĐT: 0932 01 84 84 DD: 0931 946 179

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

The map illustrates the location and boundaries of the An Ninh Township Urban Planning Area (Khu vực quy hoạch khu cấp I TĐP An Ninh) within the larger context of the district's urban planning. Key features include:

- Geographical Features:** Núi Giang Thương (Giang Thương Mountain), P. Phở Ninh (Phở Ninh River).
- Planning Zones:** Khu đất dân dụng (Residential Land), Khu đất nông nghiệp và chức năng khác (Agricultural and other functional land).
- Infrastructure:** Đường cao tốc Bắc - Nam (North-South Expressway), Đường quốc lộ (National Road).
- Legend:** Defines symbols for various land uses and infrastructure elements.

STT	Nhóm chức năng Loại chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	
		Hình ảnh	Quy hoạch
		Đồ án	Danh sách
I	KHU ĐẤT DÂN DỤNG		
1	Đường	[Symbol]	[Symbol]
2	Hành phố (Đường và công trình đô thị)	[Symbol]	[Symbol]
3	Dịch vụ - công cộng đô thị	[Symbol]	[Symbol]
4	Công quan, trung tâm đô thị	[Symbol]	[Symbol]
5	Cây xanh sinh cảnh công cộng đô thị	[Symbol]	[Symbol]
6	Giao thông đô thị	[Symbol]	[Symbol]
7	Hàng hóa thu mua khác công nghệ	[Symbol]	[Symbol]
II	KHU ĐẤT NÔNG NGHIỆP VÀ CHỨC NĂNG KHÁC		
1	Sinh sản nông nghiệp	[Symbol]	[Symbol]
2	Lâm nghiệp	[Symbol]	[Symbol]
	- Rừng phòng hộ	[Symbol]	[Symbol]
	+ RPH khu du lịch di sản	[Symbol]	[Symbol]
	+ RPH khu dịch vụ di sản	[Symbol]	[Symbol]
	+ RPH khu công viên giải trí di sản	[Symbol]	[Symbol]
	- Rừng sản xuất	[Symbol]	[Symbol]
	+ RSX khu du lịch di sản	[Symbol]	[Symbol]

Vị trí lập quy hoạch khu cấp I TĐP An Ninh (0,952 HA)

Núi Giang Thương

P. PHỞ NINH

CAO TỐC QUỐC NGÃI - HOÀNH NH

KHU VỰC QUY HOẠCH KHU CẤP I TĐP AN NINH, PHƯỜNG ĐỨC PHỐ, THÀNH QUẢNG NGÃI ĐẾN NĂM 2045

ĐỀ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ ĐỨC PHỐ, THÀNH QUẢNG NGÃI ĐẾN NĂM 2045

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỨC PHỐ
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG ĐỨC PHỐ
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH: NGÀY THÁNG NĂM

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP TỔNG MẶT BẰNG:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG TỈNH QUẢNG NGÃI
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM

TÊN ĐỒ ÁN: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
KHU CẤP I TĐP AN NINH
ĐỊA ĐIỂM: TĐP AN NINH, PHƯỜNG ĐỨC PHỐ, TỈNH QUẢNG NGÃI

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

BẢN VẼ: 01/04 | HỒ SƠ: GHEP 1 x A2 | TỶ LỆ: 1/5000 | NGÀY: ... / ... / ...

THIẾT KẾ: TRẦN THANH HẬU | CHỦ TRÌ: TRẦN THỊ MỸ LINH | CHỦ NHIỆM: ĐỖ NGUYỄN SƠN | QL. KỸ THUẬT: PHAN TIẾN DŨNG

GIÁM ĐỐC: [Signature] | CÔNG TY TNHH TƯ VẤN TỔNG HỢP BÌNH MINH

ĐC: 68 PHẠM TUẤN, PHƯỜNG CẨM THÀNH - TỈNH QUẢNG NGÃI
ĐT: 0932 01 84 84 | DD: 0931 946 179

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

The map displays several key locations and boundaries:

- P. PHỔ NINH**: A large urban area on the right side.
- Núi Giang Thương**: A mountainous region at the bottom left.
- Đ NG S T CAO T C B C NAM**: A specific plot or boundary marker in the upper middle section.
- V TRÍ L P QUY HO CH KHU C I TẮNG TDP AN NINH (0,952 HA)**: A highlighted rectangular area within a larger zone.
- CAO T C QU NG NGÃI - HOÀI NH N**: Another boundary or feature label at the bottom left.

KHU V C QUY HO CH KHU C I TDP AN NINH, PH NG Đ C PH Đ C TRÍCH T Đ ÁN QUY HO CH CHUNG ĐÔ TH Đ C PH , T NH QU NG NGÃI Đ N NĂM 2045

STT	Nhóm chức năng Loại chức năng sử dụng đất	Ký hiệu		
		Hình tượng	Quy hoạch	Dải màu
1	2	3		
I	KHU ĐẤT DÂN DỤNG			
1	Đ n v	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
2	H nh p (Đ n v và d ch v nh c ng đô th)	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
3	D ch v - công c ng đô th	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
4	C quan, tr s đô th	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
5	Cây xanh s đ ng công c ng đô th	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
6	Giao thông đô th	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
7	H t ng k thu t khác c p đô th	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
II	KHU ĐẤT NÔNG NGHIỆP VÀ CHỨC NĂNG KHÁC			
1	S n xu t nông nghi p	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
2	Lâm nghi p	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
	- R ng phòng h	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
	+ RPH k th p du lch đ i tán r ng	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
	+ RPH k th p d ch v đ i tán r ng	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
	+ RPH k th p công viên gi i trí đ i tán r ng	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
	- R ng s n xu t	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
	+ RSX k th p du lch đ i tán r ng	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỨC PHỐ
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG ĐỨC PHỐ
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH: NGÀY THÁNG NĂM

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP TỔNG MẶT BẰNG:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG TỈNH QUẢNG NGÃI
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM

TÊN ĐỒ ÁN: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
KHU CẢI TẠNG TDP AN NINH
ĐỊA ĐIỂM: TDP AN NINH, PHƯỜNG ĐỨC PHỐ, TỈNH QUẢNG NGÃI

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

BẢN VẼ: 01/04	HỒ SƠ: GHEP 1 x A2	TỶ LỆ: 1/5000	NGÀY: ... / ... /
THIẾT KẾ	TRẦN THANH HẬU		
CHỦ TRÌ	TRẦN THỊ MỸ LINH		
CHỦ NHIỆM			
PHÒNG THIẾT KẾ	ĐỖ NGUYỄN SƠN		
QL. KỸ THUẬT	PHAN TIẾN DŨNG		

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN TỔNG HỢP BÌNH MINH

ĐC: 68 PHẠM TUẦN, PHƯỜNG CẨM THÀNH - TỈNH QUẢNG NGÃI

ĐT: 0932 01 84 84 DD: 0931 946 179

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

The map displays several key locations and boundaries:

- P. PHỔ NINH**: A large urban area on the right side.
- Núi Giang Thương**: A mountainous region at the bottom left.
- Đ NG S T CAO T C B C NAM**: A specific site or boundary marker in the upper middle section.
- V TRÍ L P QUY HO CH KHU C I TẮNG TDP AN NINH (0,952 HA)**: A highlighted rectangular area within a larger zone.
- CAO T C QU NG NGÃI - HOÀI NH N**: Another site or boundary marker near the bottom left.

KHU V C QUY HO CH KHU C I TDP AN NINH, PH NG Đ C PH Đ C TRÍCH T Đ ÁN QUY HO CH CHUNG ĐÔ TH Đ C PH , T NH QU NG NGÃI Đ N NĂM 2045

STT	Nhóm chức năng Loại chức năng sử dụng đất	Ký hiệu		
		Hình tượng	Quy hoạch	Dải h n
1	2	3		
I	KHU ĐẤT DÂN DỤNG			
1	Đ n v	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
2	H nh p (Đ n v và d ch v công c ng đô th)	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
3	D ch v - công c ng đô th	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
4	C quan, tr s đô th	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
5	Cây xanh s đ ng công c ng đô th	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
6	Giao thông đô th	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
7	H t ng k thu t khác c p đô th	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
II	KHU ĐẤT NÔNG NGHIỆP VÀ CHỨC NĂNG KHÁC			
1	S n xu t nông nghi p	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
2	Lâm nghi p	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
	- R ng phòng h	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
	+ RPH k th p du lch đ i tán r ng	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
	+ RPH k th p d ch v đ i tán r ng	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
	+ RPH k th p công viên gi i trí đ i tán r ng	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
	- R ng s n xu t	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
	+ RSX k th p du lch đ i tán r ng	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỨC PHỐ
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG ĐỨC PHỐ
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH: NGÀY THÁNG NĂM

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP TỔNG MẶT BẰNG:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG TỈNH QUẢNG NGÃI
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM

TÊN ĐỒ ÁN: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
KHU CẢI TẠNG TDP AN NINH
ĐỊA ĐIỂM: TDP AN NINH, PHƯỜNG ĐỨC PHỐ, TỈNH QUẢNG NGÃI

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

BẢN VẼ: 01/04	HỒ SƠ: GHEP 1 x A2	TỶ LỆ: 1/5000	NGÀY: ... / ... /
THIẾT KẾ	TRẦN THANH HẬU		
CHỦ TRÌ	TRẦN THỊ MỸ LINH		
CHỦ NHIỆM			
PHÒNG THIẾT KẾ	ĐỖ NGUYÊN SƠN		
QL. KỸ THUẬT	PHAN TIẾN DŨNG		

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN TỔNG HỢP BÌNH MINH

ĐC: 68 PHẠM TUẦN, PHƯỜNG CẨM THÀNH - TỈNH QUẢNG NGÃI

ĐT: 0932 01 84 84 DD: 0931 946 179

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

Đ. NG S T CAO T C B C NAM

V TRÍ L P QUY HO CH KHU C I TẮNG TDP AN NINH (0,952 HA)

Núi Giang Thương

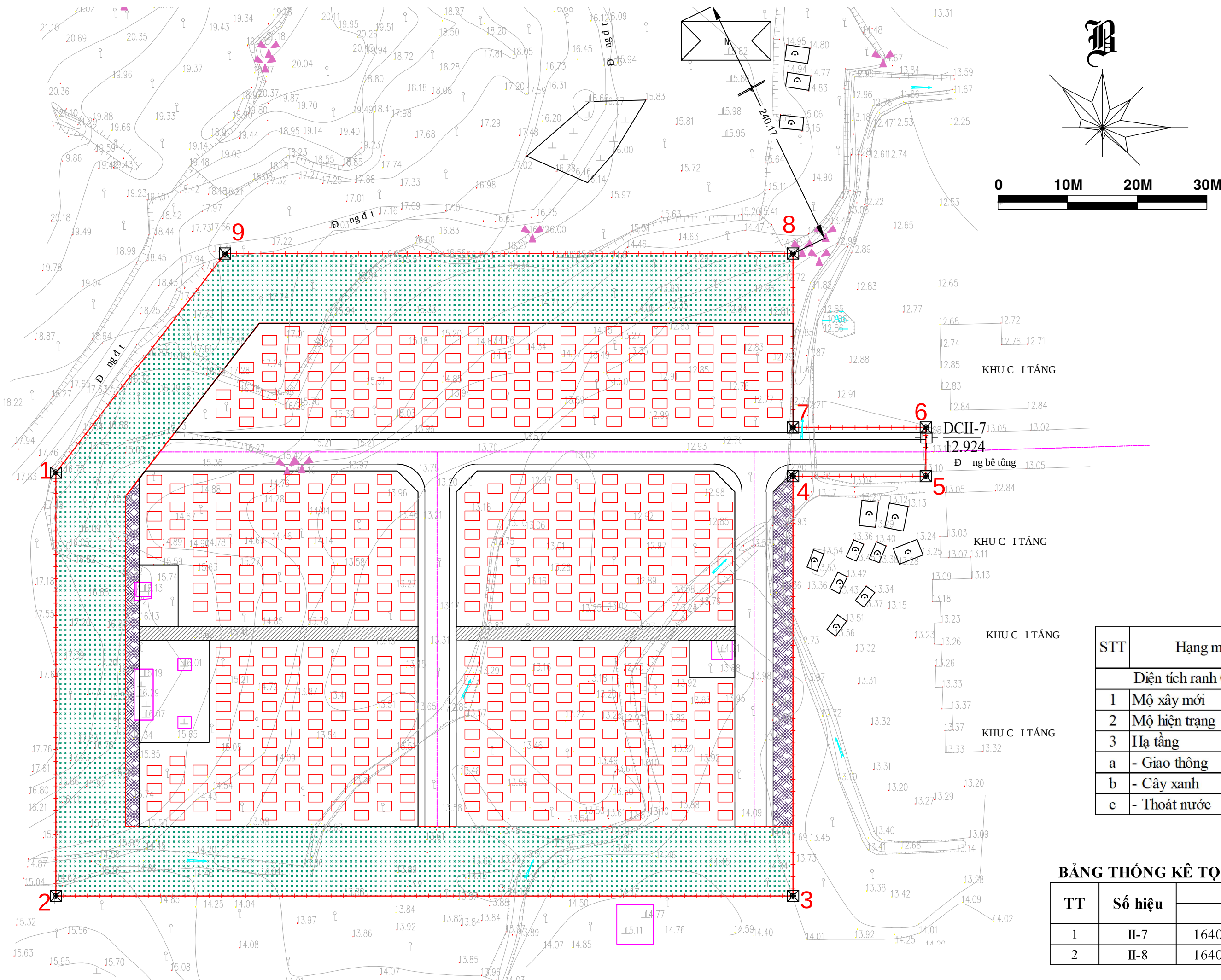
CAO T C QU NG NGÃI - HOÀI NH N

P. PHỔ NINH

STT	Nhóm chức năng Loại chức năng Số đất	Ký hiệu		
		Hình ảnh	Quy hoạch	Dài
1	2		3	
I	KHU ĐẤT DÂN DỤNG			
1	Đ. n. v.			
2	H. n. p. (Đ. n. v. và đ. ch. v. công cộng đô thị)			
3	Đ. ch. v. - công cộng đô thị			
4	C. quan, tr. s. đô thị			
5	Cây xanh s. d. ng công cộng đô thị			
6	Giao thông đô thị			
7	H. t. ng. k. thu. t. khác c. p. đô thị			
II	KHU ĐẤT NÔNG NGHIỆP VÀ CHỨC NĂNG KHÁC			
1	S. n. x. u. t. nông nghiệp p.			
2	Lâm nghiệp p.			
	- R. ng. phòng h.			
	+ RPH k. th. p. du lịch d. i. t. n. r. ng.			
	+ RPH k. th. p. đ. ch. v. d. i. t. n. r. ng.			
	+ RPH k. th. p. công viên gi. i. t. r. đ. i. t. n. r. ng.			
	- R. ng. s. n. x. u. t.			
	+ RSX k. th. p. du lịch d. i. t. n. r. ng.			

KHU V C QUY HO CH KHU C I TDP AN NINH, PH NG Đ C PH Đ C TRÍCH T Đ ÁN QUY HO CH CHUNG ĐÔ TH Đ C PH , T NH QU NG NGÃI Đ N NĂM 2045

BẢN VẼ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT
KHU CẢI TÁNG TỔ DÂN PHỐ AN NINH, PHƯỜNG ĐỨC PHỐ



KÝ HIỆU

- RANH GIỚI KHU ĐẤT
- ĐẤT MỘ CẢI TÁNG
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ĐẤT MỘ HIỆN TRẠNG
- ĐẤT HTKT KHÁC

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH
Theo h t a đ VN-2000

S h i u đ i m	T a đ	
	X	Y
1	1640231.83	599151.51
2	1640171.01	599151.51
3	1640171.01	599257.34
4	1640231.30	599257.34
5	1640231.30	599276.41
6	1640238.30	599276.41
7	1640238.30	599257.34
8	1640263.27	599257.34
9	1640263.27	599175.80

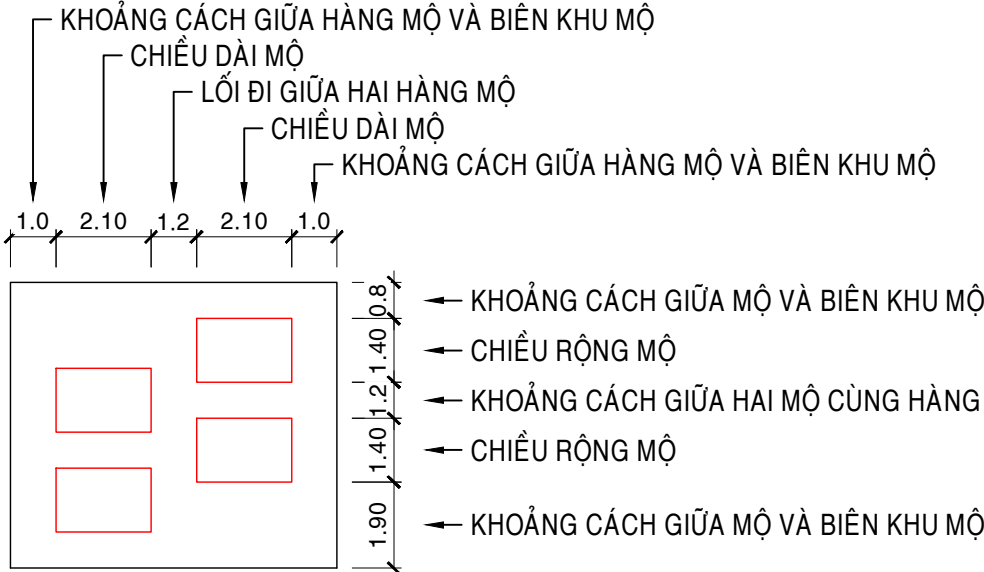
DCII-8
13.084

STT	Hạng mục	An Ninh	
		Diện tích (m2)	% chiếm dụng
	Diện tích ranh QH	9.515,43	100,00%
1	Mộ xây mới	5.171,46	54,35%
2	Mộ hiện trạng	37,46	0,39%
3	Hạ tầng	4.306,51	45,26%
a	- Giao thông	1.380,07	14,50%
b	- Cây xanh	2.696,03	28,33%
c	- Thoát nước	230,41	2,42%

BẢNG THÔNG KÊ TỌA ĐỘ, CAO ĐỘ MỐC ĐƯỜNG CHUYÊN

TT	Số hiệu	Tọa độ		Cao độ
		X	Y	H
1	II-7	1640236,403	599401,123	12,924
2	II-8	1640237,521	599275,970	13,084

KÍCH THƯỚC MỘ CẢI TÁNG



CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT

- TỔNG DIỆN TÍCH: 9.515,43 M2.
- KHOẢNG CÁCH AN TOÀN VỀ MÔI TRƯỜNG:
 - + CÁCH ĐƯỜNG SẮT, QUỐC LỘ, TỈNH LỘ : > 200 M.
 - + CÁCH CÔNG TRÌNH NHÀ Ở TẠI ĐÔ THỊ: > 100 M.
 - + CÁCH SÔNG, HỒ: > 100 M.
- TỔNG SỐ MỘ CÁT TÁNG: 520 MỘ.
- CHIỀU SÂU HUYỆT MỘ TỐI THIỂU 0,8M.
- ĐƯỜNG DẪN VÀO KHU CÁT TÁNG RỘNG 5,5M.
- KHOẢNG CÁCH LỐI ĐI GIỮA HAI HÀNG MỘ LIÊN TIẾP RỘNG 1,2 M.
- KHOẢNG CÁCH GIỮA 2 MỘ LIÊN TIẾP CÙNG HÀNG RỘNG 1,2 M.
- DÀI CÂY XANH CÁCH LY QUANH KHU VỰC XÂY DỰNG KHU CẢI TÁNG RỘNG 10M.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỨC PHỐ
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ:NGÀYTHÁNGNĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG ĐỨC PHỐ
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH:NGÀYTHÁNGNĂM.....

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP TỔNG MẶT BẰNG:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
CÁC CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG TỈNH QUẢNG NGÃI
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ:NGÀYTHÁNGNĂM.....

TÊN ĐỒ ÁN: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
KHU CẢI TÁNG TDP AN NINH
ĐỊA ĐIỂM: TDP AN NINH, PHƯỜNG ĐỨC PHỐ, TỈNH QUẢNG NGÃI

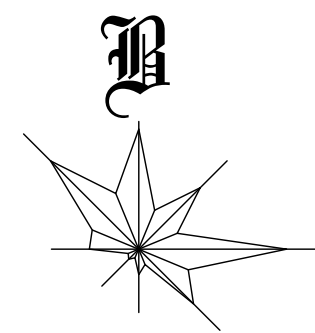
TÊN BẢN VẼ: BẢN VẼ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: 02/04	HỒ SƠ: GHEP 1 x A2	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: ... / ... /
THIẾT KẾ	TRẦN THANH HẬU		
CHỦ TRÌ	TRẦN THỊ MỸ LINH		
CHỦ NHIỆM	ĐỖ NGUYỄN SƠN		
PHÒNG THIẾT KẾ	PHAN TIẾN DŨNG		
QL. KỸ THUẬT			

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN TỔNG HỢP BÌNH MINH
NGUYỄN VĂN TÀI

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN TỔNG HỢP BÌNH MINH
ĐC: 68 PHẠM TUÂN, PHƯỜNG CẨM THÀNH - TỈNH QUẢNG NGÃI
ĐT: 0932 01 84 84 ĐB: 0931 946 179

KHU CẢI TẮNG TỔ DÂN PHỐ AN NINH, PHƯỜNG ĐỨC PHỐ
BẢN VẼ QUY HOẠCH GIAO THÔNG



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH
Theo h t a đ VN-2000

S h i u đ i m	T a đ	
	X	Y
1	1640231.83	599151.51
2	1640171.01	599151.51
3	1640171.01	599257.34
4	1640231.30	599257.34
5	1640231.30	599276.41
6	1640238.30	599276.41
7	1640238.30	599257.34
8	1640263.27	599257.34
9	1640263.27	599175.80

KÝ HIỆU

- RANH GIỚI KHU ĐẤT
- ĐẤT MỘ CẢI TẮNG
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ĐẤT MỘ HIỆN TRẠNG
- ĐẤT HTKT KHÁC

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ, CAO ĐỘ MỐC ĐƯỜNG CHUYỀN

TT	Số hiệu	Tọa độ		Cao độ
		X	Y	H
1	II-7	1640236,403	599401,123	12,924
2	II-8	1640237,521	599275,970	13,084

BẢNG THỐNG KÊ KHỐI LƯỢNG GIAO THÔNG

Stt	Ký hiệu đường	Chiều dài (m)	B mặt (m)	B lề (m)
1	ĐƯỜNG D1	53.79	3.5	2.0
2	ĐƯỜNG N1	109.97	3.5	2.0
3	ĐƯỜNG D3	53.79	3.5	2.0
4	LỐI ĐI BỘ	80	2.0	2.0
TỔNG CỘNG		297.55		
DIỆN TÍCH ĐẤT GIAO THÔNG: 1380.07 m2				

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỨC PHỐ
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ:NGÀYTHÁNGNĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG ĐỨC PHỐ
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH:NGÀYTHÁNGNĂM.....

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP TỔNG MẶT BẰNG:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
CÁC CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG TỈNH QUẢNG NGÃI
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ:NGÀYTHÁNGNĂM.....

TÊN ĐỒ ÁN: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
KHU CẢI TẮNG TDP AN NINH
ĐỊA ĐIỂM: TDP AN NINH, PHƯỜNG ĐỨC PHỐ, TỈNH QUẢNG NGÃI
TÊN BẢN VẼ:

BẢN VẼ QUY HOẠCH GIAO THÔNG

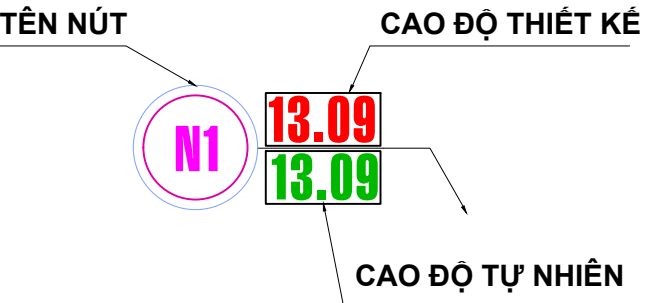
BẢN VẼ: 03/04	HỒ SƠ: GHEP 1 x A2	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: .../.../.....
THIẾT KẾ	TRẦN THANH HẬU		
CHỦ TRÌ	TRẦN THỊ MỸ LINH		
CHỦ NHIỆM			
PHÒNG THIẾT KẾ	ĐỖ NGUYỄN SƠN		
QL. KỸ THUẬT	PHAN TIẾN DŨNG		



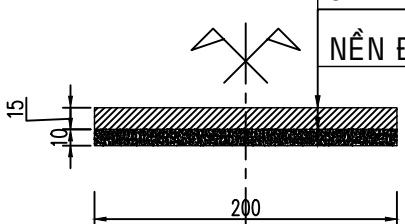
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN TỔNG HỢP BÌNH MINH
ĐC: 68 PHẠM TUẤN, PHƯỜNG CẨM THÀNH - TỈNH QUẢNG NGÃI
ĐT: 0932 01 84 84 ĐD: 0931 946 179

GHI CHÚ

- ĐƠN VỊ TRONG BẢN VẼ LÀ CM.

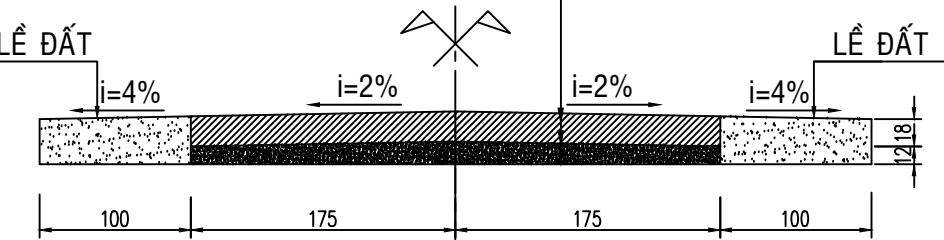


BTXM M300 ĐÁ 1X2 DÀY 15CM
CPDD LOẠI I Dmax=25 DÀY 10CM
NỀN ĐƯỜNG K>=0.95



MẶT CẮT 2-2

BTXM M300 ĐÁ 1X2 DÀY 18CM
CPDD LOẠI I Dmax=25 DÀY 12CM
NỀN ĐƯỜNG K>=0.95



MẶT CẮT 1-1

BẢN VẼ QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC
KHU CẢI TẠNG TỔ DÂN PHỐ AN NINH, PHƯỜNG ĐỨC PHỐ



0 10M 20M 30M

KÝ HIỆU

- RANH GIỚI KHU ĐẤT
- ĐẤT MỘ CẢI TẠNG
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ĐẤT MỘ HIỆN TRẠNG
- ĐẤT HTKT KHÁC

DCIL-8
13.084

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH

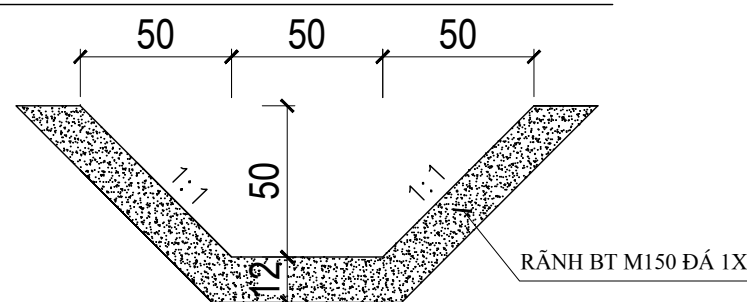
Theo h t a đ VN-2000

S h i u đ i m	T a đ	
	X	Y
1	1640231.83	599151.51
2	1640171.01	599151.51
3	1640171.01	599257.34
4	1640231.30	599257.34
5	1640231.30	599276.41
6	1640238.30	599276.41
7	1640238.30	599257.34
8	1640263.27	599257.34
9	1640263.27	599175.80

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ, CAO ĐỘ MỐC ĐƯỜNG CHUYÊN

TT	Số hiệu	Tọa độ		Cao độ
		X	Y	H
1	II-7	1640236,403	599401,123	12,924
2	II-8	1640237,521	599275,970	13,084

CHI TIẾT RÃNH HÌNH THANG



GHI CHÚ

- CHIỀU DÀI - KHẨU ĐỘ - ĐỘ DỐC

L126,31-RHT-i4%

HƯỚNG THOÁT NƯỚC

Ranh HT Ranh HT

- RÃNH HÌNH THANG

CỔNG V500

- CỔNG V500

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỨC PHỐ
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG ĐỨC PHỐ
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH: NGÀY THÁNG NĂM

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP TỔNG MẶT BẰNG:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
CÁC CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG TỈNH QUẢNG NGÃI
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM

TÊN ĐỒ ÁN: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
KHU CẢI TẠNG TDP AN NINH
ĐỊA ĐIỂM: TDP AN NINH, PHƯỜNG ĐỨC PHỐ, TỈNH QUẢNG NGÃI

TÊN BẢN VẼ:

BẢN VẼ QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC

BẢN VẼ: 04/04	HỒ SƠ: GHEP 1 x A2	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: ... / ... /
THIẾT KẾ	TRẦN THANH HẬU		
CHỦ TRÌ	TRẦN THỊ MỸ LINH		
CHỦ NHIỆM	ĐỖ NGUYỄN SƠN		
PHÒNG THIẾT KẾ	ĐỖ NGUYỄN SƠN		
QL. KỸ THUẬT	PHAN TIẾN DŨNG		

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN TỔNG HỢP BÌNH MINH
ĐC: 68 PHẠM TUẤN, PHƯỜNG CẨM THÀNH - TỈNH QUẢNG NGÃI
ĐT: 0932 01 84 84 ĐD: 0931 946 179